

Số: 1658 /STC-QLG&CS
V/v góp ý Dự thảo Kế
hoạch xây dựng cụm tuyến
dân cư giai đoạn 2 kéo dài
(2020-2025)

Đồng Tháp, ngày 16 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 512/VPUBND-ĐT XD ngày 07/7/2020 về việc lấy ý kiến Dự thảo Kế hoạch xây dựng cụm tuyến dân cư giai đoạn 2 kéo dài (2020-2025).

Qua nghiên cứu, Sở Tài chính cơ bản thống nhất với dự thảo Kế hoạch. Tuy nhiên, đối với nhiệm vụ của Sở Tài chính tại mục 4 phần IX Dự thảo đề nghị điều chỉnh, bổ sung như sau:

- Bổ sung nhiệm vụ: *“Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư cân đối vốn đầu tư công để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.”*

- Đề nghị điều chỉnh, giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ: *“Chủ trì phối hợp các cơ quan có liên quan thẩm định phần diện tích đất ở mà doanh nghiệp được sử dụng diện tích này để kinh doanh thương mại tương ứng với chi phí đầu tư xây dựng, chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng (nếu có);”*. Lý do: theo quy định giá trị phần diện tích đất để lại cho doanh nghiệp kinh doanh thương mại được xác định theo giá đất thị trường, do đó đề nghị giao Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan quản lý đất đai và là cơ quan xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật đất đai chủ trì thực hiện.

- Đề nghị điều chỉnh, giao Sở Xây dựng thực hiện nhiệm vụ: *“Thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị suất đầu tư xây dựng lô nền của từng cụm, tuyến theo quy định.”*. Lý do: việc xác định suất vốn đầu tư xây dựng công trình được quy định tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng; do đó, đề nghị giao cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương là Sở Xây dựng thực hiện.

Sở Tài chính có ý kiến góp ý gửi Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu VT, TCĐT, QLG&CS.

GIÁM ĐỐC

Ngô Hồng Chiêu